

00003::Verkauft 3 Eigentumsanteile gehören zu diesem Haus



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

00003::Verkauft 3 Eigentumsanteile gehören zu diesem Haus

Wohnfläche: ca. 220 m²; Grundstücksfläche: ca. 563 m²; Bezug: nach Absprache - eine Wohnung sofort frei

Das Wohnhaus wurde 1938 erbaut und später mit einem kleinen Anbau (2 Garagen) erweitert. 1992 wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Das Objekt ist unterkellert, und befindet sich in ruhiger Siedlungslage in Sennfeld. Der große Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Um das Haus dem heutigen Standard anzupassen, sind Renovierungsmaßnahmen erforderlich. Handwerklich geschickte Interessenten nehmen diese Herausforderung sicherlich gerne an, da dieses Objekt auf einem ca. 563 m² großen Grundstück steht und somit Potential für An- oder Umbauten vorhanden ist. Des Weiteren steht auf dem Grundstück eine Doppeltgarage, sowie ein Anbau, der als Fahrradschuppen, leine Laube im Gartenbereich steht.

Die Erdgeschosswohnung könnte sofort übergeben, und vom neuen Eigentümer renoviert und bezogen werden. Die beiden anderen Wohnungen sind zur Zeit vermietet.

Jede Wohnung hat Ihre eine Gasetagenheizung. Der Energieausweis wird zur Zeit erstellt.

Versicherungssumme/Deckungssumme € 297.000.-
Jährliche Grundsteuer € 258.-

Lagebeschreibung

97526 Sennfeld- weitere Angaben auf Anfrage.

BILDER UND WEITERES BEI ANFRAGE

Raumaufteilung

Das Haus verfügt über 2 Wohnungen (EG und 1. OG mit Balkon) 3 Zimmer, Küche und Bad, insgesamt ca. 80m² Wohnfläche.

Die Dachgeschosswohnung hat ca. 55m² mit 2 Zimmer, 1 Wohnküche, Bad mit Wanne und Fenster, sowie eine separate Toilette.

1992 Dach neu gedeckt.

1992 Ausbau der Dachgeschosswohnung, mit Einbau einer Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung.

1992 Neuer Außenputz und Anstrich.

Gesamt DM 140.000.- (Rechnungen vorhanden)

1997-1998

00003::Verkauft 3 Eigentumsanteile gehören zu diesem Haus



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

1.Obergeschoss renoviert und Einbau einer Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung.
Erdgeschoss Einbau einer Gasetagenheizung mit Warmwasserversorgung.

1997Abwasser und Grundkanalleitungen erneuert.
Zusammen ca.DM 80.000.- (Rechnungen vorhanden)

Besichtigungstermine

Nach Absprache mit unserem Büro vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermine mit Ihnen.

Sie erreichen uns unter 09721-94532103 oder 0163-8000222 von Montag bis Freitag zwischen 9.00 bis 19.00 Uhr.

Besichtigungen sind auch Samstag und Sonntag möglich, nach vorherige Absprache.

Sonstiges

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Käuferprovision

4 ,76 % des notariellen Kaufpreises inkl. gesetzliche 19 % Mehrwertsteuer.

Kategorie	Mehrfamilienhaus
Typ	Kauf
Preis	159.000 €
Zugriffe	4261
Platz	220 m ²
Adresse	Sennfeld