

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach Absprache zu  
Vermieten Marktplatz---Auch Gastronomie möglich...**

---

**Zusammenfassung**

<b>Immobilienart</b>	Ladenfläche
<b>Nettomiete</b>	auf Anfrage
<b>Kautions Ja</b>	
<b>Verkaufsfläche</b>	ca. 31 qm
<b>Zimmer</b>	1
<b>Bezug</b>	nach Absprache
<b>Mieterprovision</b>	Wir berechnen eine Macklergebühr in Höhe von 3 Nettomieten zuzüglich 19% MwSt. vom Mieter zu zahlen (=3,57KM)

**Immobilie**

**Die Ladenfläche**

<b>Bezug:</b>	nach Absprache
	Fliesenboden

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

gehoben,  
gepflegt, neuwertig, renoviert

---

1 Stellplatz

**Objektbeschreibung**                      Geschäftshaus

Dieses Objekt  
kann SOFORT oder nach Absprache, ab April  
2014 übernommen werden.

Grundriss  
senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

**Lagebeschreibung**                      Innenstadt—1  
A Lage

Sondernutzung—Aussenbestühlung  
übertragbar—

**Raumaufteilung**                      zusätzliches  
Lager 36 qm vorhanden

Für den  
Aussenbereich liegt eine Genehmigung vor.

Die  
Genehmigung für einen Imbiss, wäre möglich.

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Aufrüstungskosten für einen Abzug, beträgt für  
den Betreiber, in Höhe von ca. € 12.000.- bis  
je nach Größe € 15.000.-

---

**Nach**

Absprache, könnten die Kosten evtl. mit dem  
Eigentümer geteilt werden.

<b>Kategorie</b>	Ladengeschäft
<b>Typ</b>	Miete
<b>Preis</b>	0 €
<b>Zugriffe</b>	3141
<b>Platz</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Adresse</b>	Schweinfurt