

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach Absprache zu  
Vermieten Marktplatz---Auch Gastronomie möglich...****Zusammenfassung****Immobilienart** Ladenfläche**Nettomiete** auf Anfrage**Kaution** Ja**Verkaufsfläche** ca. 31 qm**Zimmer** 1**Bezug** nach Absprache**Mieterprovision** Wir berechnen  
eine Macklergebühr in Höhe von 3  
Nettomieten zuzüglich 19% MwSt. vom Mieter  
zu zahlen (=3,57KM)**Immobilie****Die Ladenfläche****Bezug:** nach Absprache

Fliesenboden

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

gehoben,  
gepflegt, neuwertig, renoviert

---

1 Stellplatz

**Objektbeschreibung** Geschäftshaus

Dieses Objekt  
kann SOFORT oder nach Absprache  
übernommen werden.

Grundriss  
senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

**Lagebeschreibung** Innenstadt—1  
A Lage

Sondernutzung—Aussenbestühlung  
übertragbar—

**Raumaufteilung** zusätzliches  
Lager 36 qm vorhanden

Für den  
Aussenbereich liegt eine Genehmigung vor.

Die  
Genehmigung für einen Imbiss, wäre möglich.

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Aufrüstungskosten für einen Abzug, beträgt für  
den Betreiber, in Höhe von ca. € 12.000.- bis  
je nach Größe € 15.000.-

---

Nach  
Absprache, könnten die Kosten evtl. mit dem  
Eigentümer geteilt werden.

<b>Kategorie</b>	Ladengeschäft
<b>Typ</b>	Miete
<b>Preis</b>	0 €
<b>Zugriffe</b>	14359
<b>Platz</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Adresse</b>	Schweinfurt