



**VI00008::1-2 Fam.Haus - Altstadt - 4 Zimmer
Wohnung über 2 Etagen ca.135m²- Balkon SOFORT
FREI + 2 Zimmer Einlieger-Wohnung mit Freisitz
-SOFORT FREI**

Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103

An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

VI00008::1-2 Fam.Haus - Altstadt - 4 Zimmer Wohnung über 2 Etagen ca.135m²- Balkon SOFORT FREI + 2 Zimmer Einlieger- Wohnung mit Freisitz -SOFORT FREI

Preise & Kosten

Kaufpreis

(Verhandlungsbasis) **250.000 €**

[Finanzierungsangebot anfordern](#)

Käuferprovision

Wir berechnen dem Mieter eine Vermittlungsgebühr in
Höhe von 3,57 % (inklusive 19%Mehrwertsteuer),
zahlbar bei Kaufvertragsabschluss-Käuferprovision

Abschreibung/Anlage

- Sanierungs-Afa

Immobilie

Online-ID: 273J94Q

Das Haus

Baujahr: Kernsaniert1997
vermietet, frei werdend ab Vermietet
Geschosse: 3

- Balkon, Loggia
- Fliesenboden, Laminat
- Kunststofffenster, Sprossenfenster
- voll unterkellert
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Bad/WC getrennt
- Dach ausgebaut, Einliegerwohnung
- gehoben, gepflegt, neuwertig, renoviert, saniert

Energie

- Gas
- Zentralheizung

Stromverbrauch ermitteln

Verbrauchsausweis

EnergieausweistypVerbrauchsausweis

GebäudetypWohngebäude

BaujahrKernsaniert1997

Wesentliche EnergieträgerGas

Endenergieverbrauch80,90 kWh/(m²a) - Warmwasser
enthalten

Gültigkeit24.06.2015 bis 23.06.2025

Vorlesen

Objektbeschreibung

Kernsaniertes 2 Fam. Haus --Wohnung über 1+2 OG
130m²
2 Zimmer Einlieger-Whg EG 50 m²
--Die kleine Wohneinheit wird demnächst frei.

Aus dem Jahr 1750 stammen die Grundmauern dieses
schöne Stadthaus mit Einliegerwohnung.
Das Objekt ist Kernsaniert
Die Einliegerwohnung hat ca. 50m²- Die Hauptwohnung
ca. 135m² mit
Altstadt-Mainblick.
Die Hauptwohnung war seit Januar 2012 vermietet, die
Einliegerwohnung seit Dez.2013 vermietet. (€ 13.440.-
jährliche Mieteinnahme für beide Wohnungen)
Beide Wohnungen sind sofort nutzbar, und können ab
Kaufvertragsunterzeichnung genutzt werden.

Die Mieter oder Käufer können sich bei der Stadt
Anwohnerparkausweise beantragen, einer kann evtl.
überschrieben werden.

**VI00008::1-2 Fam.Haus - Altstadt - 4 Zimmer
Wohnung über 2 Etagen ca.135m²- Balkon SOFORT
FREI + 2 Zimmer Einlieger-Wohnung mit Freisitz
-SOFORT FREI**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103

An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Gerne könnte auch sofort wieder weitervermietet werden- Mietinteressenten gibt es bereits.

Sollte der neue Eigentümer selber einziehen wollen, werden diese Wohnobjekte diesen Monat noch freigehalten.

Raumaufteilung

Pläne auf Anfrage

Den Energieausweis werden wir Ihnen gerne bei Besichtigung vorgelegen.

Bitte haben Sie Verständnis , das wir nur nach Eingang Ihrer Kontaktdaten konkrete Angaben über die von uns eingestellten Objekte geben.

Allgemeine Hinweise: Alle Angaben erhalten wir von unserem Auftraggeber, so dass wir für deren Richtigkeit trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen können. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die Grundrisszeichnungen , wenn angegeben, sind in diesem Exposé sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Kommt durch diesen Nachweis ein Kauf-/Mietvertrag zustande, so ist vom Käufer/Mieter bei Abschluss des Kauf-/Mietvertrages die oben genannte Käufer/Mieterprovision zu zahlen.

Interesse

Weitere Informationen erhalten Sie bei einen Anruf, eine vorherige Kontaktaufnahme über das Kontaktformular ist von Vorteil.

Sie erreichen uns unter der 09721-9453103 oder 0163-8000222 zwischen 9.00-19.00 Uhr

Besichtigungen sind nach Absprache , auch Abends



**VI00008::1-2 Fam.Haus - Altstadt - 4 Zimmer
Wohnung über 2 Etagen ca.135m²- Balkon SOFORT
FREI + 2 Zimmer Einlieger-Wohnung mit Freisitz
-SOFORT FREI**

oder am Wochenende möglich.

Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf :-)

Kategorie	Wohnen
Typ	Kauf
Preis	250.000 €
Zugriffe	4540
Platz	172 m²
Adresse	Schweinfurt