



VI00011::Wohn und Geschäftshaus in der Schweinfurter Innenstadt--Renditeobjekt--Komplett vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis 230.000 €

[Finanzierung anfordern](#)

Käuferprovision

Wir berechnen vom Käufer eine Maklergebühr in Höhe von 4,76% aus dem notar. Kaufvertrag zahlbar für Nachweiß und Vermittlung.

Abschreibung/Anlage

Sanierungs-Afa

Das Renditeobjekt

Wohn-Geschäftshaus

Baujahr: 1948

vermietet, frei ab vermietet

Balkon, Dachterrasse, Loggia

Fliesenboden, Laminat

Holzfenster, Kunststofffenster

voll unterkellert

Einbauküche, Speisekammer

**VI00011::Wohn und Geschäftshaus in der
Schweinfurter Innenstadt--Renditeobjekt--Komplett
vermietet**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne

Dach ausbaufähig

Kabelanschluss

renovierungsbedürftig, sanierungsbedürftig, teilsaniert

2 Stellplätze: Garage

Energie

Gas

Etagenheizung

Verbrauchsausweis

EnergieausweistypVerbrauchsausweis

GebäudetypWohngebäude

Baujahr1948

Gültigkeitausgestellt vor 1. Mai 2014

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde seit der Entstehung mehrmals
renoviert, letztmals 2001

Komplett vermietet. Parkmöglichkeit direkt vor der Türe.

**VI00011::Wohn und Geschäftshaus in der
Schweinfurter Innenstadt--Renditeobjekt--Komplett
vermietet**



Vogt Immobilien - vogt-immobilien-schweinfurt.de/
+49 (0)9721 9453103
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Raumaufteilung

Laden ca. 60m² ca.€

1.Wohnung. 80 m² ca.€

2.Wohnung. 65m² ca.€

3.Wohnung. 65m² ca.€

4.Wohnung. 45m² ca.€

1.Garage ca.€

2.Garage ca.€

= jährliche Gesamt netto Mieteinnahme ca.€ 19.000.-

INTERESSE

Sehr geehrter Interessent,

weitere Informationen erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch, rufen Sie uns doch einfach mal an.

Nach Eingang Ihrer Kontaktanfrage, geben wir Ihnen Auskunft über diese Immobilie.

Bitte beachten Sie, dass Adressen und Gesamtexpose über die Immobilie bei uns im Büro im Gegenzug des Objektnachweises an Sie rausgegeben werden kann.

Eine Kopie Ihres Ausweises ist bei uns zu hinterlegen.

Vormittags unter 09721-9453103 oder Mobil:
0163-8000222

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

[Vogt-Immobilien](http://vogt-immobilien.de)

Kategorie	Sonstiges
Typ	Kauf
Preis	230.000 €
Zugriffe	5545
Platz	330 m²
Adresse	Schweinfurt